ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul "Reabilitare și regenerare zona Parc Teatru"

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință extraordinară:

- Văzând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani însoțit de referatul de aprobare nr. 55864/03.06.2026 prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul "Reabilitare și regenerare zona Parc Teatru", referatul de necestitate nr. 55811 /03.06.2026 al Serviciului Proiecte și raportul întocmit de Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, înregistrat la nr. 55886/03.06.2026;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;
- Având în vedere apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025 - Municipii reședință de județ și Municipii, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului;
- Având în prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. art. 129, alin (1), alin. (2) lit. "b", alin (4) lit. „d", precum şi în temeiul art. 139 alin. (3), lit. "a" si "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentaţiile tehnico-economice, faza DALI, pentru proiectul „Reabilitare și regenerare zona Parc Teatru", aşa cum sunt descrise în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI, pentru proiectul „Reabilitare și regenerare zona Parc Teatru” prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art. 3 Prezenta hotarâre va fi comunicată către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, serviciilor, precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică, Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRU VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN

Municipiul Focșani

Nr. 237 din 04 iunie 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL FOCȘANI

Anexa Nr. 1

la Hotărârea nr. 237/2026

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT

pentru proiectul

"Reabilitare și regenerare zona Parc Teatru"

DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Descrierea obiectului de Investiții:	**"Reabilitare și regenerare zonă Parc Teatru – Municipiul Focșani, Județul Vrancea"**
Amplasament:	Municipiul Focșani, Județul Vrancea — Parcul Teatru, zona centrală a orașului, delimitat de Strada Cuza Vodă, Strada Republicii, Strada Oituz, Strada Nicolae Iorga și Strada Ecoului. Suprafața totală de intervenție: 16.743,22 mp (domeniu public și privat al Municipiului Focșani – CF 63960, 63961, 63963, 63969, 70703, 73658). **Limitele amplasamentului:** • Nord: Strada Ecoului; • Sud: Strada Republicii și Strada Oituz; • Est: Strada Nicolae Iorga (nord-est) și Strada Cuza Vodă (sud-est); • Vest: fronturile construite ale ansamblurilor de locuințe colective adiacente.
Ordonator principal de credite/Investitor:	MUNICIPIUL FOCȘANI
Beneficiarul Investiției:	MUNICIPIUL FOCȘANI
Proiectant general:	S.C. URBAN SCOPE S.R.L. Calea Floreasca Nr. 169X, et.4, Sector 1, București Reg.Com.: J40/3273/2016; CUI: RO 35752863

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Proiectul de reabilitare și regenerare a Parcului Teatru din Municipiul Focșani vizează modernizarea integrală a infrastructurii pietonale și a spațiilor publice, pe o suprafață totală de 16.743,22 mp. Investiția se încadrează în Prioritatea 6, Obiectivul Specific 5.1, Acțiunea 6.1 din Programul Regional Sud-Est 2021–2027. Principalele categorii de lucrări sunt:

1. Reabilitarea infrastructurii pietonale — 3.258,48 mp

Demolarea integrală a structurii rutiere pietonale existente și refacerea sistemului rutier pietonal: 3.184,80 mp alei pietonale cu pavaj din piatră naturală 5 cm pe mortar 2,5 cm, fundație beton C16/20 10 cm și balast compactat 18 cm (Scenariul 1 — recomandat de expertiza tehnică nr. 03.18/2026); 73,68 mp zonă shared space cu piatră cubică 9 cm pe balast stabilizat. Borduri din piatră

naturală 10×15 cm (2.521 ml) și borduri din aluminiu (176 ml). Pante de scurgere orientate spre spațiile verzi adiacente (soluție NbS — infiltrare locală în absența canalizării pluviale interioare).

2. Reabilitarea și extinderea spațiilor verzi — 12.443,22 mp

Spațiul verde crește de la 12.359,27 mp existenți (73,82%) la 12.443,22 mp propuși (74,32% din suprafața totală). Lucrările includ refacerea integrală a covorului vegetal, conservarea vegetației arboricole mature valoroase și plantarea a: 287 arbori foioși și 9 rășinoși, 195 arbuști foioși și 33 rășinoși, 30 liane tip Wisteria, 120 graminee ornamentale, perene ornamentale pe 389,64 mp. Gazon nou plantat pe 10.909 mp. Sistem de irigații automatizat (539 aspersoare nerotative, 110 și 144 aspersoare rotative seria 3504/5000, 39 electrovane PGA, conducte HDPE), dimensionat pentru 12.443 mp.

3. Protejarea și sporirea biodiversității urbane

Amenajarea unei zone dedicate biodiversității (microhabitat pentru polenizatori), conform Anexei 24 – Recomandări măsuri Biodiversitate la Ghidul Solicitantului: 5 hoteluri de insecte, 10 căsuțe pentru păsări, 15 adăpătoare, 20 cărămizi pentru albine solitare. Selecție vegetație pe principii ecologice — specii autohtone, melifere, adaptate stresului climatic.

4. Amenajarea zonelor recreative, sportive și comunitare — 480,33 mp

Zonă fitness outdoor: 103,98 mp tartan turnat 4 cm, cu 4 echipamente fitness certificate EN 16630. Zonă loc de joacă copii: 272,77 mp tartan 4 cm, cu 2 complexe de joacă din lemn, figurine pe arc, echipamente de cățărare și badminton — certificate SR EN 1176 și SR EN 1177. Zonă canine agility: rampă, inel obstacol, slalom. Zonă comunitară cu pietriș decorativ stabilizat (103,58 mp) pe profil fagure și geotextil.

5. Sistemul de iluminat LED și instalații Smart City

Înlocuirea integrală a instalațiilor de iluminat public cu corpuri LED eficiente energetic pe stâlpi de joasă înălțime, cu sistem de telegestiune. Sistem CCTV (camere supraveghere video) integrat cu Centrul de Comandă și Control al Municipiului Focșani. Rețea Wi-Fi publică. 3 bănci inteligente cu panouri fotovoltaice, porturi USB și conectivitate Wi-Fi. Toate rețelele electrice pozate subteran.

6. Mobilier urban — înlocuire integrală

Înlocuirea mobilierului urban existent degradat și neunitar cu elemente noi, conform principiilor Design for All:

- 57 bănci cu spătar, 15 bănci arc din lemn, 30 bănci fără spătar, 3 bănci inteligente USB/Wi-Fi;
- 34 coșuri de gunoi simple, 1 coș cu 3 fracții pentru colectare selectivă;
- 3 cișmele stradale, 12 grătare de protecție arbori, 4 mese de șah cu scaune, 1 masă de ping-pong;
- 1 toaletă autospălare (cabină prefabricată) racordată la rețelele de utilități;
- 1 fântână încastrată în pavaj (5 jeturi spumante, H=2 m, joc de apă dinamic); panouri informative.

B. DESCRIEREA ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUSĂ

Lucrări de rezistență:

- Fundații izolate din beton C30/37 pentru elementele de mobilier urban ancorat (bănci, cișmele, coșuri de gunoi, echipamente loc de joacă), dimensionate conform P100-1/2013 (ag = 0,40 g, Tc = 1,0 s) și NP 112/2014;
- Placă de beton pentru construcția auxiliară (toaletă autospălare — 1 buc.) cu racordare la rețelele de utilități;
- Curățare și întreținere statui/busturi existente (3 buc.): curățare parte metalică și curățare/refacere tencuială soclu.

Lucrări de drumuri — alei și zone ocazional carosabile:

- Reabilitarea completă a aleilor pietonale (3.184,80 mp) cu structură rutieră nouă conform expertizei tehnice — piatră naturală 5 cm / mortar 2,5 cm / beton C16/20 10 cm / balast 18 cm;
- Amenajare zonă shared space (73,68 mp) — piatră cubică 9 cm / balast stabilizat 18 cm / balast 30 cm;
- Ridicarea la cotă a 24 capace rețele edilitare cu înlocuire cu capace noi pătrate; lucrări de identificare, marcare și protejare rețele subterane existente.

Montaj echipamente, dotări și instalații:

- Montaj sistem irigații automatizat (conducte HDPE, electrovane, aspersoare, cămine de vizitare HDPE, controller central cu senzori de umiditate și pluviometru);
- Montaj echipamente loc de joacă, fitness outdoor și mobilier urban pe fundații din beton cu sisteme antivandalism;
- Instalații electrice subterane aferente iluminatului public LED, sistemului CCTV, rețelei Wi-Fi și băncilor inteligente;
- Instalație sanitară pentru cișmele (3 buc.) racordată la rețeaua publică de apă potabilă.

Președinte de ședință,
Dumitru Victor

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL FOCȘANI

Anexa Nr. 2

la Hotărârea nr. 237/2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI pentru proiectul "Reabilitare și regenerare zona Parc Teatru"

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

(Scenariul 1 — recomandat, piatra naturală, conform Devizul General aferent D.A.L.I.)

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- Inclusiv TVA – total: 15.244.644,88 lei
- Exclusiv TVA – total: 12.613.068,66 lei

CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M):

- Inclusiv TVA – total: 8.992.864,02 lei
- Exclusiv TVA – total: 7.432.119,03 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ — ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII — ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță:

- 12.443,22 mp spații verzi reabilitate și amenajate (gazon, plantații, arbori, arbuști, perene ornamentale);
- 3.184,80 mp alei pietonale reabilitate integral cu pavaj din piatră naturală;
- 73,68 mp zonă shared space (ocazional carosabilă) amenajată cu piatră cubică;

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Indicatori de realizare (PR Sud-Est 2021–2027, Prioritatea 2, OS 2.7, Acțiunea 2.4):

RCO36 — Infrastructură verde creată sau modernizată: 1,2443 ha (12.443,22 mp);
RCO114 — Spații publice urbane deschise create sau reabilitate: 0,3258 ha (3.258,48 mp);
RCO77 — Obiective de patrimoniu cultural puse în valoare prin amenajarea spațiului public adiacent: 2 (Bustul Ion Mincu, Bustul Nicolae Filipescu);
Proiect de regenerare urbană integrat, inclus în SIDU Focșani 2021–2027: 1 proiect.

Indicatori socioeconomici de impact:

Populație beneficiară directă: ~15.000 de locuitori ai cartierelor adiacente zonei centrale (ZCP 7 și ZCP 8), plus vizitatorii centrului civic al Municipiului Focșani (72.000 de locuitori conform INS – Recensământ 2021);
Accesibilitate universală asigurată pentru persoanele cu mobilitate redusă, conform NP 051/2012;
Creșterea suprafeței de spațiu verde per locuitor față de situația existentă (de la 12.359,27 mp la 12.443,22 mp);
Reducerea fenomenului de insulă termică urbană prin maximizarea suprafețelor permeabile și plantate (74,32% din suprafața totală de intervenție);
Raport cost-eficacitate ACE: 45,25 lei/mp suprafață reabilitată (Scenariul 1 — optim, conform D.A.L.I.).

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de investiție este de: 12 luni calendaristice de la data semnării contractului de lucrări.

Președinte de ședință,
Dumitru Victor

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță